

**Krajowa Izba Podatkowa zaprasza do udziału w szkoleniu online pt.:**

## **Rachunkowość i zarządzanie finansami wspólnoty mieszkaniowej**

Na szkoleniu nastąpi omówienie głównych założeń ustawy o własności lokali i wynikające z niej konsekwencje dla prowadzenia ewidencji księgowej wspólnot mieszkaniowych, jak również przedstawienie wszystkich możliwych sposobów prowadzenia księgowości wspólnot mieszkaniowych, a także opodatkowanie wspólnot w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku VAT. Treści podparte będą linią orzecznictwa oraz interpretacji podatkowych.

Celem szkolenia jest poruszenie zagadnień rzeczywistych potrzeb w zakresie księgowości pojawiających się w praktyce codziennej działalności wspólnot i podanie sposobu ich rozwiązania. Szkolenie służy usystematyzowaniu i poszerzeniu praktycznej wiedzy z zakresu finansów i rozliczeń okresowych wspólnot mieszkaniowych.

Szkolenie kierujemy do księgowych, członków zarządów wspólnot mieszkaniowych, administratorów wspólnot mieszkaniowych.

### **Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:**

#### **1. Obowiązki rejestracyjne wspólnot mieszkaniowych:**

- 1.1. Podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
- 1.2. Obowiązki rejestracyjne: urząd statystyczny, urząd skarbowy, ZUS.
- 1.3. Wspólnoty mieszkaniowe jako podatnicy podatku dochodowego i podatku od towarów i usług.

#### **2. Księgowość wspólnot mieszkaniowych na podstawie ustawy o własności lokali:**

2.1. Cel prowadzenia obowiązkowej ewidencji pozaksięgowej.

2.2. Ewidencja pozaksięgowa przychodów i kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek, rozliczeń oraz innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.

2.3. Prezentacja sprawozdania finansowego na podstawie ustawy o własności lokali.

### **3. Rachunkowość wspólnot mieszkaniowych prowadzących księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości:**

3.1. Teoria rachunkowości - zagadnienia ogólne, polityka rachunkowości.

3.2. Sprawozdania finansowe wspólnot mieszkaniowych - jednostka mikro.

3.3. Sprawozdania finansowe wspólnot mieszkaniowych sporządzone na podstawie ustawy o rachunkowości.

3.4. Przykładowy plan kont wspólnot mieszkaniowych.

3.5. Najczęściej występujące operacje księgowe wspólnot mieszkaniowych - dekretacja.

3.6. Ewidencja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

3.7. Fundusze specjalne wspólnot mieszkaniowych.

3.8. Rozrachunki wspólnot mieszkaniowych.

### **4. Zamknięcie ksiąg rachunkowych wspólnot mieszkaniowych:**

4.1. Przygotowanie do zamknięcia ksiąg rachunkowych.

4.2. Zamknięcie ksiąg rachunkowych wspólnoty mieszkaniowej.

4.3. Rozliczenia roczne wspólnot mieszkaniowych.

### **5. Rozliczenia świadczeń medialnych wspólnot mieszkaniowych:**

5.1. Rozliczenie kosztów dostarczania gazu.

- 5.2. Koszt centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
- 5.3. Rozliczenie kosztów dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- 5.4. Pozostałe rozliczenia - wywóz nieczystości stałych.

## **6. Opłaty i bieżące rozliczenia wspólnot mieszkaniowych:**

- 6.1. Roczne rozliczenia wspólnot mieszkaniowych.
- 6.2. Wyznaczenie wysokości zaliczek.

## **7. Plan gospodarczy wspólnot mieszkaniowych:**

- 7.1. Dane do opracowania planu gospodarczego.
- 7.2. Sporządzanie planu gospodarczego.
- 7.3. Zakres rzeczowy planu gospodarczego.
- 7.4. Zmiany planu gospodarczego.
- 7.5. Kalkulowanie opłat zaliczkowych na utrzymanie nieruchomości wspólnej.

## **8. Okresowe zebrania wspólnot mieszkaniowych:**

- 8.1. Tryb zwołania zebrań wg ustawy o własności lokali.
- 8.2. Tryb głosowania uchwał.
- 8.3. Podsumowanie pracy zarządcy nieruchomości.
- 8.4. Przebieg zebrania wspólnoty.
- 8.5. Przygotowanie i prezentacja materiałów na zebraniu.
- 8.6. Uchwały i listy do głosowania.

<b>Forma szkolenia:</b>	<b>Szkolenie online</b>
<b>Cena regularna uczestnictwa jednej osoby netto:</b>	490,00 zł
<b>Cena regularna uczestnictwa jednej osoby brutto:</b>	602,70 zł