

Krajowa Izba Podatkowa zaprasza do udziału w szkoleniu online pt.:

Podatek VAT w branży budowlanej i deweloperskiej - praktyczne problemy przy uwzględnieniu bieżącego orzecznictwa w tym zakresie

Szkolenie adresowane jest do pracowników pionów finansowo-księgowych branży budowlanej i deweloperskiej oraz pracowników i właścicieli biur rachunkowych prowadzących usługowo księgi rachunkowe podmiotów branży budowlanej i deweloperskiej.

Rozliczenie w zakresie podatku VAT podatników działających w branży budowlanej czy deweloperskiej od wielu lat budzi istotne wątpliwości. Wątpliwości te powoduje nie tylko ilość i stopień skomplikowania przepisów, ale również pojawiające się formy prowadzonych inwestycji czy współpracy i ich modyfikacje. Dla prawidłowości rozliczeń w podatku VAT konieczna jest znajomość nie tylko regulacji prawnych, ale również (a może przede wszystkim) bieżącego orzecznictwa w tym zakresie.

- W jakich okolicznościach prace budowlane objęte są stawką preferencyjną 8%, a kiedy nie podlegają one opodatkowaniu w Polsce?
- Kiedy wykazać obowiązek podatkowy w przypadku prac budowlanych w zależności od formy współpracy?
- W jakim momencie powstaje obowiązek podatkowy w przypadku dostawy nieruchomości?
- Jakie warunki należy spełnić, aby sprzedaż nieruchomości była zwolniona z VAT, a jak „uciec” od zwolnienia?
- Jak rozliczać w świetle VAT członków konsorcjum?

Odpowiedź na te i wiele innych pytań przyniesie Państwu udział w przedmiotowym szkoleniu.

Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:

1. Stawki podatku VAT w branży budowlanej i deweloperskiej:

- preferencyjna (8%) stawka VAT na roboty budowlane i obiekty budowlane, w tym infrastruktura towarzysząca oraz stawka VAT na roboty budowlane poza bryłą budynku,
- ustanowienie i przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu,
- wynajem lokali, a refaktura prac budowlanych i wyposażenia,
- Wykonawstwo zastępcze - zasady rozliczania VAT,
- dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane (definicja terenu budowlanego), w tym budynki przeznaczone do rozbiórki oraz zabudowane nieruchomością nieujawnioną w KW,
- dostawy budynków, lokali i ich części dokonywane w 2 lata po ich pierwszym zasiedleniu (definicja pierwszego zasiedlenia, opcja opodatkowania), w tym rodzaje nakładów (modernizacyjne czy remontowe), a ich wpływ za zwolnienie,
- dostawa budynków, lokali i ich części nabytych bez prawa do odliczenia VAT,
- rozliczenie w zakresie VAT członków konsorcjum.

2. Moment powstania obowiązku podatkowego w branży budowlanej:

Cena regularna uczestnictwa 725,70 zł
jednej osoby brutto: